

## Ufficio-Studio in Vendita a Ronchi dei Legionari



**625 mq | Bagni: 4 | Locali: 21**

Ronchi: centro...a pochi passi dal Comune in zona servita di parcheggi... due piani interi di uffici per un totale di mq.625 suddivisi in 21 stanze con 4 bagni, terrazzi, scoperto pavimentato e cantina. Possibilità box auto. Condizioni pari al nuovo. Ideale per studio medico, professionisti, notaio, sede amministrativa, ecc. Senza barriere architettoniche. € 570.000 (rif.1486)

ape in fase di valutazione

Per informazioni o chiarimenti o per concordare un appuntamento per visitare questo immobile chiamateci al numero 0481/40549.

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA  
di Sità Massimiliano  
Via IX Giugno, 71  
34074 MONFALCONE (GO)  
Tel 0481/40549  
e-mail: [informazioni@evoluzione-casa.com](mailto:informazioni@evoluzione-casa.com)

### Certificazioni

**Classe energetica:** ND - Non Disponibile

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 1486	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Ufficio-Studio	<b>Regione:</b> Friuli Venezia Giulia
<b>Provincia:</b> Gorizia	<b>Comune:</b> Ronchi dei Legionari
<b>Prezzo:</b> € 570.000 trattabili	<b>Totale mq:</b> 625 mq
<b>Bagni:</b> 4	<b>Locali:</b> 21
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Arredato:</b> Non arredato	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Aria condizionata: presente	Antincendio	Copertura ADSL
Allarme: SI IMPIANTO ALLARME	Bagni: a Norma	Ripostiglio
Cantina	Terrazza	Porta blindata

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Parco comunale	Banca	Farmacia	

