

# Casa singola in Vendita a Ronchi dei Legionari

## Zona: Vermeigliano



**RONCHI DEI LEGIONARI - Via Del Capitello**



Proposta Ronchi dei Legionari (GO)  
 Via Del Capitello  
**ENTE "5"**

Soggiorno/Cucina	mq. 51,60
Disimpegno	mq. 3,21
Lavanderia	mq. 10,59
Doccia-Wc	mq. 5,71
Disimpegno	mq. 6,32
Camera matrimoniale	mq. 16,09
Camera singola	mq. 10,03
Camera singola	mq. 11,45
Doccia-Wc	mq. 6,85
<b>CALPESTABILI</b>	<b>mq.121,85</b>
Portico soggiorno	mq. 10,18
Posto auto coperto	mq. 21,24
Giardino scoperto	mq.147,48
<b>COMMERCIALI</b>	<b>mq. 184</b>

### 184 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 7

Ronchi: ..in zona tranquilla....vicino scuole, supermercato, farmacia, stazione treni/bus....prenotazione per imminente costruzione di villa singola accostata solo dal portico composta da ampio salone/cottura mq.51.60, disimpegno, 3 camere, doppi servizi (entrambi finestrati), lavanderia mq.10.59, portico, posto auto coperto (possibilità box chiuso) e giardino di proprietà mq.147. Nessuna parete esterna accostata con altra abitazione. Possibilità di pagamento avanzamento lavori, scelta delle finiture e distribuzione degli spazi interni. Risparmio energetico di ultima generazione con riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, pareti con doppio isolamento. € 399.000 (rif.1491-5)

Per informazioni o chiarimenti o per concordare un appuntamento per visitare questo immobile chiamateci al numero 0481/40549.

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA  
 di Sità Massimiliano  
 Via IX Giugno, 71  
 34074 MONFALCONE (GO)  
 Tel 0481/40549  
 e-mail: informazioni@evoluzione-casa.com

### Certificazioni

**Classe energetica:** ND - Non Disponibile

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 1491	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Casa singola	<b>Regione:</b> Friuli Venezia Giulia
<b>Provincia:</b> Gorizia	<b>Comune:</b> Ronchi dei Legionari
<b>Zona:</b> Vermegliano	<b>Prezzo:</b> € 399.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 184 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 7
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> Piano terra
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Posto auto:</b> Coperto	<b>Infissi:</b> pvc
<b>Termosifoni:</b> a pavimento	<b>Età costruzione:</b> 2024
<b>Stato attuale:</b> In costruzione	<b>Disponibile:</b> Si
<b>Esposizione:</b> ottima	<b>Giardino:</b> Privato, 147 mq
<b>Cucina:</b> A vista	<b>Arredato:</b> Non arredato
<b>Posizione:</b> Zona residenziale	

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv Satellitare: Condominiale	Ripostiglio
Aria Condizionata: predisposizione	Parquet	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	vista aperta	Doccia
Infissi: infissi in alluminio	Impianto fotovoltaico	Riscaldamento a pavimento
Lavanderia	Cappotto esterno	Tapparelle motorizzate
Antaribalta	Porta blindata	Allarme: NO IMPIANTO ALLARME

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Centri commerciali	Parco comunale	Farmacia

