Evoluzione Casa di Sità Massimiliano & C. Sas
Via IX Giugno, 71 - 34074 Monfalcone
Telefono 048140549

Appartamento in Vendita a Palau



50 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Palau (Sardegna): nella multiproprietà Marina Capo d'Orso di Palau (SS) vendesi 37° settimana (quest'anno dal 14/09 al 21/09) in appartamento sito al 1°piano composto da salone/cottura con divano letto, disimpegno, matrimoniale, bagno, terrazzo.....4 posti letto. Residence con spiaggia privata a 50mt, piscina, teatro, campi tennis, ecc. Situato davanti arcipelago della Maddalena...a 5 minuti a piedi dal centro di Palau. Un traghetto (ogni mezzora) collega Palau con La Maddalena, Caprera e Santo Stefano....40 minuti da Porto Cervo o aeroporto di Olbia. Per chi vuole godersi il mare meraviglioso della Sardegna in un periodo ancora caldo ma senza la ressa dei turisti!!! € 8.500 NESSUNA MEDIAZIONE DA PAGARE!!

Palau (Sardinia): In the Marina Capo d'Orso timeshare complex in Palau (SS), for sale is the 37th week (this year from 14/09 to 21/09) in an apartment on the first floor comprising a living room/kitchen with sofa bed, hallway, double bedroom, bathroom, and terrace. Sleeps 4. This residence has a private beach 50 meters away, a swimming pool, theater, tennis courts, and more. Located opposite the Maddalena archipelago, a 5-minute walk from the center of Palau. A ferry (every half hour) connects Palau with La Maddalena, Caprera, and Santo Stefano. 40 minutes from Porto Cervo or Olbia airport. Perfect for those who want to enjoy Sardinia's wonderful sea during a still-warm period, but without the tourist crowds! €8,500. NO AGENCY FEES TO PAY!

ape classe G 185,68 kwh/mq

Per informazioni o chiarimenti o per concordare un appuntamento per visitare questo immobile chiamateci al numero 0481/40549.

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA
di Sità Massimiliano
Via IX Giugno, 71
34074 MONFALCONE (GO)

Tel 0481/40549
e-mail: informazioni@evoluzione-casa.com

Informazioni immobile

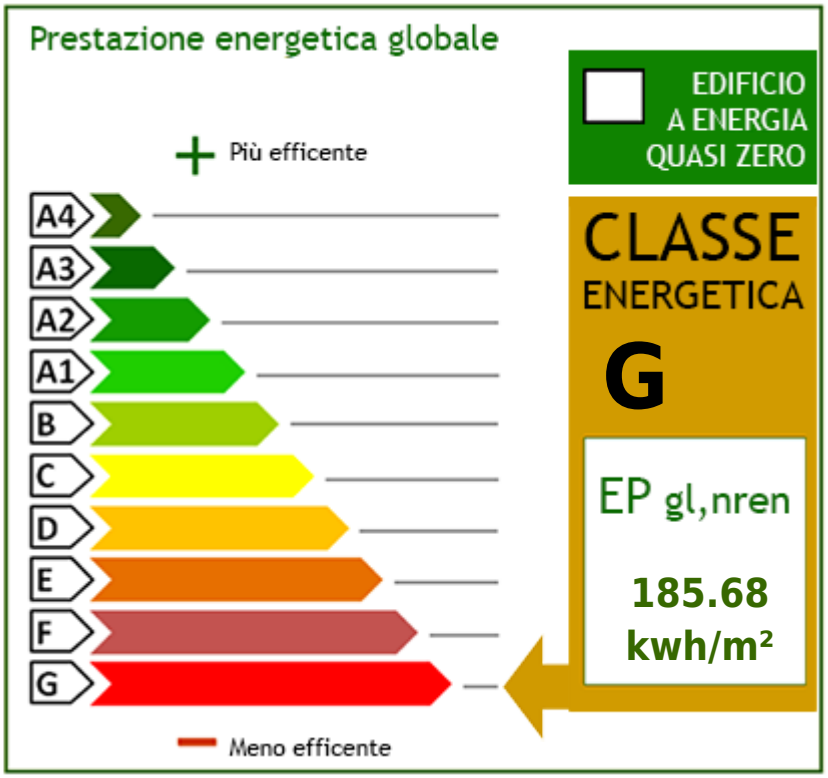
Codice: 1510	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Sardegna
Provincia: Sassari	**Comune**: Palau
Prezzo: € 8.500	**Totale mq**: 50 mq
Camere: 1	**Bagni**: 1
Locali: 2	**Stato conservazione**: Buono
Piano: Ultimo	**Piani totali**: 2
Riscaldamento: Autonomo	**Infissi**: legno
Termosifoni: standard	**Età costruzione**: 1997
Esposizione: ottima	**Terrazzo**: Presente
Giardino: Comune	**Cucina**: A vista
Arredato: Sì	**Posizione**: Zona residenziale

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Condominiale	Tv Satellitare: Condominiale
Impianto Elettrico: A norma	vista aperta	Doccia
Servizio portineria: presente	Infissi: infissi in legno	Persiane
Allarme: NO IMPIANTO ALLARME		

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali	Parco comunale	Banca	Farmacia


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
G
EP gl,nren
185.68 kwh/m²
Meno efficente











Evoluzione Casa di Sità Massimiliano & C. Sas
Via IX Giugno, 71 - Monfalcone (GO) - Telefono 048140549
informazioni@evoluzione-casa.com - https://www.evoluzione-casa.com
P.IVA 01011290317