

## Ufficio-Studio in Vendita a Romans d'Isonzo



**66 mq | Bagni: 1 | Locali: 1**

Romans d'Isonzo: centro...in zona servita di parcheggi... ufficio sito al piano terra di circa mq.66, anti bagno, bagno, soppalco..... 2 ampie vetrine. Possibilità trasformazione in locale commerciale. Ottime condizioni. Ideale per ufficio professionisti, sede amministrativa, ecc. Termoautonomo, riscaldamento stufa a pellet, climatizzatore...Senza barriere architettoniche. € 58.000 (rif.1511)

ape classe F (prestazione globale 49,87 kwh/m3 anno)

Per informazioni o chiarimenti o per concordare un appuntamento per visitare questo immobile chiamateci al numero 0481/40549.

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA  
di Sità Massimiliano  
Via IX Giugno, 71  
34074 MONFALCONE (GO)  
Tel 0481/40549  
e-mail: informazioni@evoluzione-casa.com

### Informazioni immobile

**Codice:** 1511

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Ufficio-Studio

**Regione:** Friuli Venezia Giulia

<b>Provincia:</b> Gorizia	<b>Comune:</b> Romans d'Isonzo
<b>Prezzo:</b> € 58.000 trattabili	<b>Totale mq:</b> 66 mq
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 1
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Numero Vetrine:</b> 2
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Arredato:</b> Sì
<b>Posizione:</b> Centrale	<b>Attività consentite:</b> Altri tipi di servizi professionali
<b>Spese condominio:</b> € 30	

## Caratteristiche

Aria condizionata: presente	Copertura ADSL	Allarme: SI IMPIANTO ALLARME
Bagni: a Norma		

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Parco comunale	Banca	Farmacia	





