Appartamento in Vendita a Monfalcone

109 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5

Monfalcone (Via del Calvario): in bellissima zona residenziale ....imminente inizio costruzione di piccolo stabile di soli 3 enti con appartamento al primo piano composto da ampio salone/cottura di mq.38.77 (possibilità cucina separata), disimpegno, 3 camere, doppi servizi entrambi finestrati, ripostiglio, terrazzo mq.11.81, doppio posto auto coperto mq.32.22, portico, sottoscala, giardino di proprietà di mq.52. Ingresso esclusivo, nessuna spesa condominiale. Possibilità di pagamento avanzamento lavori, scelta delle finiture e distribuzione degli spazi interni. Risparmio energetico di ultima generazione con riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, pareti con doppio isolamento. € 278.000 (rif.1515)

Per informazioni o chiarimenti o per concordare un appuntamento per visitare questo immobile chiamateci al numero 0481/40549.

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA
di Sità Massimiliano
Via IX Giugno, 71
34074 MONFALCONE (GO)
Tel 0481/40549
e-mail: informazioni@evoluzione-casa.com

Certificazioni

Classe energetica: NA - Non Applicabile

Informazioni immobile

Codice: 1515
Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Regione: Friuli Venezia Giulia
Provincia: Gorizia
Comune: Monfalcone
Prezzo: € 278.000 trattabili
Totale mq: 109 mq
Camere: 3
Bagni: 2
Locali: 5
Stato conservazione: Ottimo
Piano: Edificio
Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo
Posto auto: Coperto
Infissi: pvc
Termosifoni: assenti
Età costruzione: 2025
Stato attuale: In costruzione
Disponibile: Si
Esposizione: ottima
Terrazzo: Presente, 12 mq
Giardino: Privato, 52 mq
Cucina: Abitabile
Arredato: Non arredato
Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Terrazza: 11 m²	Antenna Tv: Condominiale	Tv Satellitare: Condominiale
Ripostiglio	Aria Condizionata: predisposizione	Impianto Elettrico: A norma
vista aperta	Doccia	Infissi: infissi in alluminio
Impianto fotovoltaico	Riscaldamento a pavimento	Cappotto esterno
Zanzariere	Tapparelle motorizzate	Antaribalta
Allarme: NO IMPIANTO ALLARME		

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Centri commerciali	Parco comunale	Banca
Farmacia			

Evoluzione Casa di Sità Massimiliano & C. Sas
Via IX Giugno, 71 - Monfalcone (GO) - Telefono 048140549
informazioni@evoluzione-casa.com - https://www.evoluzione-casa.com
P.IVA 01011290317