

## Casa indipendente in Vendita a Staranzano



**132 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6**

STARANZANO: imminente consegna NUOVA villa indipendente, in zona residenziale, composta da ingresso, salone, cucina, 3 camere, doppi servizi, terrazzo, sottotetto uso deposito, posto auto coperto in portico possibilità chiusura (detraibile fiscalmente), altro posto auto scoperto e circa mq.112 giardino esclusivo. Riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto fotovoltaico, muri perimetrali con isolamento cappotto da cm.12, predisposizione doppio clima, tapparelle elettriche. Possibilità scelta finiture interne. € 348.000. (rif.1525)

VUOI ACQUISTARE LA CASA E RIFINIRLA DA SOLO????...possibilità acquisto al "GREZZO AVANZATO" con impianti finiti e certificati...

si valuta anche con parziale permuta!!!

Per informazioni o chiarimenti o per concordare un appuntamento per visitare questo immobile chiamateci al numero 0481/40549.

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA  
di Sità Massimiliano  
Via IX Giugno, 71  
34074 MONFALCONE (GO)  
Tel 0481/40549  
e-mail: [informazioni@evoluzione-casa.com](mailto:informazioni@evoluzione-casa.com)

### Certificazioni

**Classe energetica:** NA - Non Applicable

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 1525	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Casa indipendente	<b>Regione:</b> Friuli Venezia Giulia
<b>Provincia:</b> Gorizia	<b>Comune:</b> Staranzano
<b>Prezzo:</b> € 348.000	<b>Totale mq:</b> 132 mq
<b>Camere:</b> 3	<b>Bagni:</b> 2
<b>Locali:</b> 6	<b>Stato conservazione:</b> Ottimo
<b>Piano:</b> Edificio	<b>Piani totali:</b> 2
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Posto auto:</b> Coperto
<b>Infissi:</b> pvc	<b>Termosifoni:</b> assenti
<b>Età costruzione:</b> 2024	<b>Stato attuale:</b> In costruzione
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Esposizione:</b> ottima
<b>Terrazzo:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Privato, 112 mq
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredato:</b> Non arredato
<b>Posizione:</b> Zona residenziale	

## Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Tv Satellitare: Autonoma
Copertura ADSL	Aria Condizionata: predisposizione	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi: infissi in alluminio
Impianto fotovoltaico	Mansarda	Riscaldamento a pavimento
Cappotto esterno	Zanzariere	Tapparelle motorizzate
Antaribalta	Allarme: NO IMPIANTO ALLARME	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Parco comunale	Banca	Farmacia	



