

Casa indipendente in Vendita a Staranzano



137 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6

STARANZANO: NUOVA VILLA indipendente, svolta su due livelli, con ottima privacy fra zona giorno e zona notte, composta da: ampio salone cucina luminosissimo, 3 camere, 2 ripostigli, 2 bagni grandi finestrati. Due posti auto di cui uno completamente coperto (detraibile) e GRANDE GIARDINO esclusivo.

Fornita delle migliori tecnologie per un alto risparmio energetico, riscaldamento a pavimento con pompa di calore di ultima generazione, eccellente coibentazione termica, impianto fotovoltaico, predisposta per eventuali servizi aggiuntivi, PERSONALIZZAZIONE interna a SCELTA del cliente (porte, pavimentazioni, tinteggiature, ecc).

Ubicata in zona centrale e tranquilla, ben servita nelle vicinanze bar, banca, posta, negozi. Ottima soluzione per chi desidera una abitazione singola esclusiva e in una delle zone più richieste della provincia.

Possibilità di acquisto:

- A soli € 348.000 COMPLETAMENTE FINITA!
- A soli € 320.000 al "GREZZO AVANZATO" con impianti finiti e certificati
- si valuta anche una parziale PERMUTA per una sicurezza dell'acquirente !!!

Riferimento interno 1526

Per informazioni o chiarimenti o per concordare un appuntamento per visitare questo immobile chiamateci al numero 0481/40549.

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA
di Sità Massimiliano

Via IX Giugno, 71
34074 MONFALCONE (GO)
Tel 0481/40549
e-mail: informazioni@evoluzione-casa.com

Certificazioni

Classe energetica: NA - Non Applicabile

Informazioni immobile

Codice: 1526	Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente	Regione: Friuli Venezia Giulia
Provincia: Gorizia	Comune: Staranzano
Prezzo: € 348.000 trattabili	Totale mq: 137 mq
Camere: 3	Bagni: 2
Locali: 6	Stato conservazione: Ottimo
Piano: Edificio	Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo	Posto auto: Coperto
Infissi: pvc	Termosifoni: assenti
Età costruzione: 2024	Stato attuale: In costruzione
Disponibile: Si	Esposizione: ottima
Terrazzo: Presente	Giardino: Privato, 238 mq
Cucina: A vista	Arredato: Non arredato
Posizione: Zona residenziale	

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Tv Satellitare: Autonoma
Copertura ADSL	Aria Condizionata: predisposizione	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi: infissi in alluminio
Impianto fotovoltaico	Mansarda	Riscaldamento a pavimento
Cappotto esterno	Zanzariere	Tapparelle motorizzate
Antaribalta	Allarme: NO IMPIANTO ALLARME	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Parco comunale	Banca	Farmacia	



