

## Appartamento in Vendita a Monfalcone Zona: Centro



**125 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 8**

Monfalcone: centro..luminosissimo appartamento svolto su due livelli composto da soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, doppi servizi (entrambi finestrati), ampia lavanderia, terrazzo mq.9.24 e terrazzone mq.35. Completa la proprietà la cantina, posto auto scoperto e doppio posto auto coperto. Pavimento in rovere, porta Murrina, clima, tende da sole, caldaia nuova. Senza barriere architettoniche. Costruzione 2006. € 198.000 (rif.1555)

ape classe C 89,82 kwh/m2

Il riferimento interno o il codice immobile è il numero 1555

Per ricevere ulteriori informazioni o fissare un appuntamento per visionare l'immobile può contattarci telefonicamente (0481/40549) o passare dal nostro ufficio (orario da lunedì' a venerdì'dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 19.00).

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA  
di Sità Massimiliano  
Via IX Giugno, 71  
34074 MONFALCONE (GO)  
Tel 0481/40549 e-mail: [informazioni@evoluzione-casa.com](mailto:informazioni@evoluzione-casa.com)  
anche su facebook!

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 1555	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Friuli Venezia Giulia
<b>Provincia:</b> Gorizia	<b>Comune:</b> Monfalcone
<b>Zona:</b> Centro	<b>Prezzo:</b> € 198.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 125 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 8
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> Su due livelli
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Posto auto:</b> Coperto	<b>Ascensore:</b> Si
<b>Assenza barriere architettoniche:</b> Si	<b>Infissi:</b> legno/alluminio
<b>Termosifoni:</b> standard	<b>Età costruzione:</b> 2006
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Spese condominio:</b> € 55
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Esposizione:</b> ottima
<b>Terrazzo:</b> Presente, 35 mq	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Arredato:</b> Non arredato	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Terrazza: 35 m <sup>2</sup>	Antenna Tv: Condominiale	Tv Satellitare: Condominiale
Ripostiglio	Cantina	Aria Condizionata: presente
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
vista aperta	Doccia	Infissi: infissi in legnoalluminio
Tapparelle	Lavanderia	Zanzariere
Antaribalta	Porta blindata	Tenda da sole
Allarme: NO IMPIANTO ALLARME	cancello elettrico automatico	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali	Parco comunale	Banca	Farmacia





