

## Locale commerciale in Vendita a Fiumicello Villa Vicentina



**400 mq | Bagni: 2 | Locali: 3**

Fiumicello: in un contesto commerciale... locale di circa 200 mq con ampie vetrine con ufficio, doppi servizi e collegamento diretto al magazzino retrostante di circa mq.200 con comodo accesso carraio e pedonale. Il tutto in eccellenti condizioni con riscaldamento, raffrescamento, altezza magazzino mt.7, struttura metallica per stoccaggio merci, allarme, costruzione di 20 anni. Buona visibilità dalla statale e numerosi parcheggi. Ideale per vendita minuto/ingrosso, artigiano che necessità di show-room/uffici e magazzino, piccola concessionaria con officina.....€ 250.000 (rif.1557)

ape classe D 20,70 Kwh/m3

Il riferimento interno o il codice immobile è il numero 1557

Per ricevere ulteriori informazioni o fissare un appuntamento per visionare l'immobile può contattarci telefonicamente (0481/40549) o passare dal nostro ufficio (orario da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 19.00).

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA  
di Sità Massimiliano  
Via IX Giugno, 71  
34074 MONFALCONE (GO)  
Tel 0481/40549 e-mail: [informazioni@evoluzione-casa.com](mailto:informazioni@evoluzione-casa.com)  
anche su facebook

## Informazioni immobile

**Codice:** 1557

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Locale commerciale

**Regione:** Friuli Venezia Giulia

**Provincia:** Udine

**Comune:** Fiumicello Villa Vicentina

**Prezzo:** € 250.000 trattabili

**Totale mq:** 400 mq

**Bagni:** 2

**Locali:** 3

**Stato conservazione:** Ottimo

**Riscaldamento:** Autonomo

**Arredato:** Non arredato

**Posizione:** Zona industriale

**Spese condominio:** € 80

## Caratteristiche

Aria condizionata: presente

Allarme: SI IMPIANTO ALLARME

Bagni: a Norma





