

Appartamento in Vendita a Ronchi dei Legionari Zona: Vermeigliano



EVOLUZIONE CASA
agenzia immobiliare



91 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 5

Ronchi: ..in zona tranquilla....vicino scuole, supermercato, farmacia, stazione treni/bus....imminente costruzione appartamento sito al primo piano con ingresso indipendente composto da salone, zona cottura separata, disimpegno, 2 ampie camere, doppi servizi, ripostiglio, meraviglioso terrazzone mq.17, doppio posto auto coperto mq.54, cantina mq.9 e giardino di proprietà mq.160. Solo 3 enti con nessuna spesa condominiale.

Possibilità di pagamento avanzamento lavori, scelta delle finiture e distribuzione degli spazi interni.

Risparmio energetico di ultima generazione con riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, pareti con doppio isolamento.

€ 290.000 (rif.1562)

Per informazioni o chiarimenti o per concordare un appuntamento per visitare questo immobile chiamateci al numero 0481/40549.

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA
di Sità Massimiliano
Via IX Giugno, 71
34074 MONFALCONE (GO)
Tel 0481/40549
e-mail: informazioni@evoluzione-casa.com

Informazioni immobile

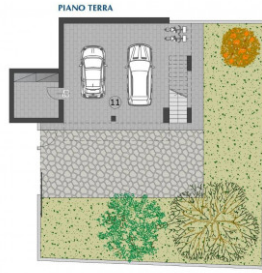
| | |
|-------------------------------------|---|
| Codice: 1562 | Contratto: Vendita |
| Tipologia: Appartamento | Regione: Friuli Venezia Giulia |
| Provincia: Gorizia | Comune: Ronchi dei Legionari |
| Zona: Vermegliano | Prezzo: € 290.000 |
| Totale mq: 91 mq | Camere: 2 |
| Bagni: 2 | Locali: 5 |
| Stato conservazione: Ottimo | Piano: Ultimo |
| Piani totali: 2 | Riscaldamento: Autonomo |
| Posto auto: Coperto | Assenza barriere architettoniche: Si |
| Infissi: pvc | Termosifoni: a pavimento |
| Età costruzione: 2025 | Stato attuale: In costruzione |
| Disponibile: Si | Esposizione: ottima |
| Terrazzo: Presente, 17 mq | Giardino: Privato, 160 mq |
| Cucina: Semiabitabile | Arredato: Non arredato |
| Posizione: Zona residenziale | |

Caratteristiche

| | | |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Terrazza: 17 m ² | Antenna Tv: Condominiale | Tv Satellitare: Condominiale |
| Ripostiglio | Cantina: 9 m ² | Aria Condizionata: predisposizione |
| Parquet | Impianto Telefonico | Impianto Elettrico: A norma |
| vista aperta | Doccia | Infissi: PVC |
| Impianto fotovoltaico | Riscaldamento a pavimento | Cappotto esterno |
| Tapparelle motorizzate | Antaribalta | Allarme: NO IMPIANTO ALLARME |

Nelle vicinanze

| | | | |
|-----------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Palestre | Campi da Calcio | Complessi Sportivi | Campi da Tennis |
| Piste Ciclabili | Parchi Giochi | Stazione Ferroviaria | Trasporti Pubblici |
| Asilo | Scuole Elementari | Scuole Medie | Bar |
| Uffici postali | Centri commerciali | Parco comunale | Farmacia |



Proposta Ronchi dei Legionari (GO)
Via Del Capitello

ENTE "11"

| | |
|---------------------|------------|
| Soggiorno/Cucina | mq. 13,21 |
| Dormitorio | mq. 4,12 |
| Lavanderia-Wc | mq. 4,81 |
| Doccia Wc | mq. 2,74 |
| Camera Matrimoniale | mq. 14,52 |
| Camera Singola | mq. 10,00 |
| Bigliardino | mq. 3,34 |
| CALPESTABILI | mq. 25,27 |
| Terrazzi Coperti | mq. 17,60 |
| Pavil. auto Coperti | mq. 14,00 |
| Cantina C.T. | mq. 5,12 |
| Giardino scoperto | mq. 129,62 |
| COMMERCIALI | mq. 446 |



Proposta Ronchi dei Legionari (GO)
Via Del Capitello

PLANIMETRIA GENERALE

