

## Appartamento in Vendita a Monfalcone Zona: Centro



**77 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 3**

Monfalcone: piccolo attico al 6° ed ultimo piano servito da ascensore, composto da ingresso, salone con caminetto, cucinotto, camera, bagno, grande veranda e ampio terrazzo. Termoautonomo, libero subito. € 65.000 trattabili (rif.1564)

ape classe G (322,87 kwh/m2)

Per informazioni o chiarimenti o per concordare un appuntamento per visitare questo immobile chiamateci al numero 0481/40549.

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA  
di Sità Massimiliano  
Via IX Giugno, 71  
34074 MONFALCONE (GO)  
Tel 0481/40549  
e-mail: [informazioni@evoluzione-casa.com](mailto:informazioni@evoluzione-casa.com)

### Informazioni immobile

**Codice:** 1564

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Friuli Venezia Giulia

<b>Provincia:</b> Gorizia	<b>Comune:</b> Monfalcone
<b>Zona:</b> Centro	<b>Prezzo:</b> € 65.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 77 mq	<b>Camere:</b> 1
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 3
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> Ultimo
<b>Piani totali:</b> 6	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Ascensore:</b> Si	<b>Infissi:</b> alluminio
<b>Termosifoni:</b> standard	<b>Età costruzione:</b> 1980
<b>Spese condominio:</b> € 70	<b>Disponibile:</b> Si
<b>Esposizione:</b> buona	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Cucina:</b> Cucinotto	<b>Arredato:</b> Parzialmente arredato
<b>Posizione:</b> Centrale	

## Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Condominiale	Veranda
Aria Condizionata: predisposizione	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: Impianto originale
Doccia	Infissi: infissi in alluminio	Tapparelle
Caminetto	Porta blindata	Allarme: NO IMPIANTO ALLARME

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali	Parco comunale	Banca	Farmacia





