

## Appartamento in Vendita a Monfalcone Zona: Centro



**134 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 7**

Monfalcone (viale san marco): centralissimo...appartamento di grande metratura sito al 2° piano servito da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, disimpegno, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, 2 terrazzi e ampio box auto. Climatizzatore. € 158.000 (rif.1566)

ape in fase di valutazione

Il riferimento interno o il codice immobile è il numero 1566

Per ricevere ulteriori informazioni o fissare un appuntamento per visionare l'immobile può contattarci telefonicamente (0481/40549) o passare dal nostro ufficio (orario da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 19.00).

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA  
di Sità Massimiliano  
Via IX Giugno, 71  
34074 MONFALCONE (GO)  
Tel 0481/40549 e-mail: [informazioni@evoluzione-casa.com](mailto:informazioni@evoluzione-casa.com)  
anche su facebook!

## Certificazioni

**Classe energetica:** NA - Non Applicabile

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 1566	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Friuli Venezia Giulia
<b>Provincia:</b> Gorizia	<b>Comune:</b> Monfalcone
<b>Zona:</b> Centro	<b>Prezzo:</b> € 158.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 134 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 7
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> 2
<b>Piani totali:</b> 6	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Ascensore:</b> Si	<b>Assenza barriere architettoniche:</b> Si
<b>Infissi:</b> alluminio	<b>Età costruzione:</b> 1970
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Spese condominio:</b> € 80
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Esposizione:</b> ottima
<b>Terrazzo:</b> Presente	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Box:</b> Singolo	<b>Arredato:</b> Si
<b>Posizione:</b> Centrale	

## Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Condominiale	Veranda
Tv Satellitare: Condominiale	Ripostiglio	Aria Condizionata: presente
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: Impianto originale
vista aperta	Doccia	Infissi: infissi in alluminio
Tapparelle	Vasca	Allarme: NO IMPIANTO ALLARME

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali	Parco comunale	Banca	Farmacia



