

# Ristorante-Trattoria-Pizzeria in Vendita a Monfalcone



## 250 mq | Bagni: 3 | Locali: 8

Monfalcone: su strada statale molto trafficata....storica Pizzeria/Trattoria con giro d'affari consolidato in 40 anni di onorata attività con ampie sale, bar, bagni, cucina, ripostiglio, magazzino/deposito, area esterna coperta e pavimentata,.....circa 150 coperti interni e 120 coperti esterni. Completa la proprietà 5 stanze e bagno al primo piano completamente ristrutturati per possibilità affittacamere. Annesso grandissimo parcheggio ad uso esclusivo dell'attività per 4/5 corriere e autovetture. Lavoro per due famiglie. Affitto muri € 2.300/mese. € 220.000 (1584)

ape in fase di valutazione

Per informazioni o chiarimenti o per concordare un appuntamento per visitare questo immobile chiamateci al numero 0481/40549.

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA di Sità Massimiliano Via IX Giugno, 71 34074 MONFALCONE (GO) Tel 0481/40549 e-mail: informazioni@evoluzione-casa.com

#### Certificazioni

Classe energetica: NA - Non Applicabile



## Informazioni immobile

Codice: 1584Contratto: VenditaTipologia: Ristorante-Trattoria-PizzeriaRegione: Friuli Venezia GiuliaProvincia: GoriziaComune: MonfalconePrezzo: € 220.000 trattabiliTotale mq: 250 mqBagni: 3Locali: 8Stato conservazione: OttimoRiscaldamento: AutonomoArredato: SìPosizione: Strada ad alto traffico

Attività consentite: Pizzeria

### Caratteristiche

Aria condizionata: presente	Allarme: NO IMPIANTO ALLARME	Bagni: a Norma
Ripostiglio	Cantina	

#### **Nelle vicinanze**

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali	Parco comunale	Banca	Farmacia































