

## Appartamento in Vendita a Ronchi dei Legionari



**83 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 5**

Ronchi: in bellissima zona residenziale....al 1° piano di una recente palazzina...appartamento composto da ingresso, salone, cucina separata, disimpegno, 2 camere, doppi servizi, ampio terrazzo coperto, vano caldaia, cantina e box auto. L'immobile è in eccellenti condizioni, abitato solo per qualche settimana all'anno. Parzialmente arredato, termoautonomo, tenda da sole nuova, spese cond. € 55/mese. Molto luminoso, senza barriere architettoniche. € 158.000 trattabili (rif.1600)

ape in fase di valutazione

Per informazioni o chiarimenti o per concordare un appuntamento per visitare questo immobile chiamateci al numero 0481/40549.

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA  
di Sità Massimiliano  
Via IX Giugno, 71  
34074 MONFALCONE (GO)  
Tel 0481/40549  
e-mail: [informazioni@evoluzione-casa.com](mailto:informazioni@evoluzione-casa.com)

### Certificazioni

**Classe energetica:** NA - Non Applicabile

.....

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 1600	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Friuli Venezia Giulia
<b>Provincia:</b> Gorizia	<b>Comune:</b> Ronchi dei Legionari
<b>Prezzo:</b> € 158.000 trattabili	<b>Totale mq:</b> 83 mq
<b>Camere:</b> 2	<b>Bagni:</b> 2
<b>Locali:</b> 5	<b>Stato conservazione:</b> Ottimo
<b>Piano:</b> 1	<b>Piani totali:</b> 3
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Ascensore:</b> Si
<b>Assenza barriere architettoniche:</b> Si	<b>Infissi:</b> legno/alluminio
<b>Termosifoni:</b> standard	<b>Età costruzione:</b> 2005
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Spese condominio:</b> € 55
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Esposizione:</b> ottima
<b>Terrazzo:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Comune
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Box:</b> Singolo
<b>Arredato:</b> Parzialmente arredato	<b>Posizione:</b> Zona residenziale

## Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Condominiale	Tv Satellitare: Condominiale
Cantina	Aria Condizionata: presente	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	vista aperta	Doccia
Infissi: infissi in legnoalluminio	Tapparelle	Lavanderia
Vasca	Zanzariere	Antaribalta
Porta blindata	Videocitofono	Tenda da sole
Allarme: NO IMPIANTO ALLARME	punti luce giardino	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Parco comunale	Banca	Farmacia	



