# Locale commerciale in Vendita a Monfalcone
# Zona: Centro




## 258 mq | Bagni: 3 | Locali: 4

Monfalcone: centralissimo locale commerciale in ottime condizioni di circa mq.258 con ampie vetrine, composto da ampia sala, laboratorio, deposito, archivio, 3 bagni, grande sala con ingresso indipendente....ora adibito a lavanderia ma con possibilità di molteplici attività o studio/ambulatorio associato, ecc. Prezzo interessante per l'ampia metratura!!!!! (cod.1619)

ape classe C 328,04 Kwh/mq

Per informazioni o chiarimenti o per concordare un appuntamento per visitare questo immobile chiamateci al numero 0481/40549.

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA
di Sità Massimiliano
Via IX Giugno, 71
34074 MONFALCONE (GO)
Tel 0481/40549
e-mail: informazioni@evoluzione-casa.com

## Informazioni immobile

**Codice**: 1619 **Contratto**: Vendita

Evoluzione Casa di Sità Massimiliano & C. Sas
Via IX Giugno, 71 - 34074 Monfalcone
Telefono 048140549

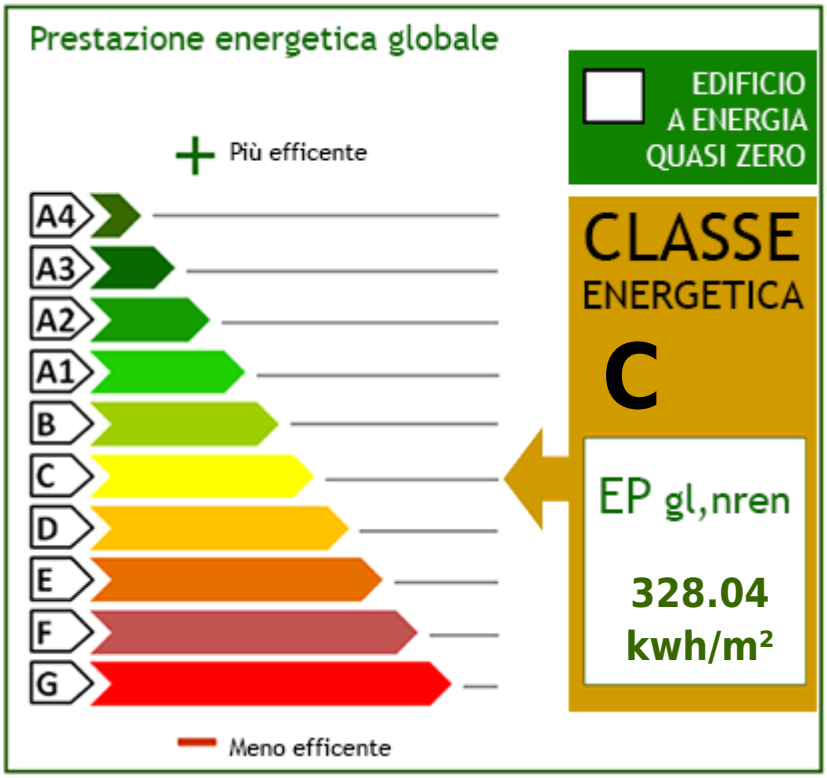
| | |
|---|---|
| **Tipologia**: Locale commerciale | **Regione**: Friuli Venezia Giulia |
| **Provincia**: Gorizia | **Comune**: Monfalcone |
| **Zona**: Centro | **Prezzo**: Tratt. riservata |
| **Totale mq**: 258 mq | **Bagni**: 3 |
| **Locali**: 4 | **Stato conservazione**: Ottimo |
| **Numero Vetrine**: 3 | **Riscaldamento**: Autonomo |
| **Arredato**: Parzialmente arredato | **Posizione**: Centrale |
| **Attività consentite**: Altri tipi di servizi professionali | **Spese condominio**: € 0 |

## Caratteristiche

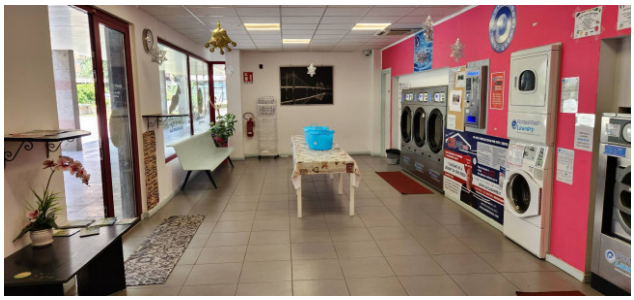
| | | |
|---|---|---|
| Aria condizionata: presente | Copertura ADSL | Allarme: SI IMPIANTO ALLARME |
| Bagni: a Norma | Ripostiglio | Cantina |

## Nelle vicinanze

| | | | |
|---|---|---|---|
| Palestre | Centri Benessere | Campi da Calcio | Complessi Sportivi |
| Campi da Tennis | Piste Ciclabili | Parchi Giochi | Stazione Ferroviaria |
| Trasporti Pubblici | Asilo | Scuole Elementari | Scuole Medie |
| Scuole Superiori | Bar | Uffici postali | Centri commerciali |
| Uffici comunali | Parco comunale | Banca | Farmacia |

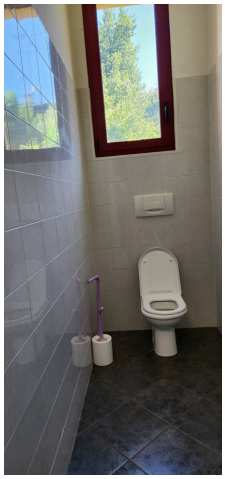


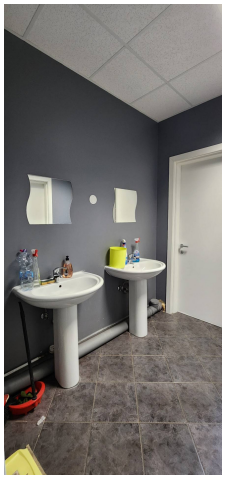












**Evoluzione Casa di Sità Massimiliano & C. Sas**
Via IX Giugno, 71 - Monfalcone (GO) - Telefono 048140549
informazioni@evoluzione-casa.com - https://www.evoluzione-casa.com
P.IVA 01011290317