

## Locale commerciale in Vendita a Monfalcone



**75 mq | Bagni: 2 | Locali: 2**

MONFALCONE (Viale Verdi): su statale locale commerciale vetrinato di mq.75 con servizio, riscaldamento autonomo, aria condizionata, allarme, sopraluce elettrici. In affitto. (rif.55c-A).

Per ricevere ulteriori informazioni o chiarimenti o fissare un appuntamento per visionare l'immobile può contattarci telefonicamente (0481/40549)

o passare dal nostro ufficio (orario da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 19.00). Sabato chiuso (eventuali visite solo su appuntamento)

Agenzia Immobiliare EVOLUZIONE CASA  
di Sità Massimiliano  
Via IX Giugno, 71  
34074 MONFALCONE (GO)  
Tel 0481/40549  
e-mail: [informazioni@evoluzione-casa.com](mailto:informazioni@evoluzione-casa.com)  
[www.evoluzione-casa.com](http://www.evoluzione-casa.com)

### Certificazioni

**Classe energetica:** ND - Non Disponibile

## Informazioni immobile

|                                              |                                       |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Codice:</b> 55                            | <b>Contratto:</b> Vendita             |
| <b>Tipologia:</b> Locale commerciale         | <b>Regione:</b> Friuli Venezia Giulia |
| <b>Provincia:</b> Gorizia                    | <b>Comune:</b> Monfalcone             |
| <b>Prezzo:</b> € 67.000 trattabili           | <b>Totale mq:</b> 75 mq               |
| <b>Bagni:</b> 2                              | <b>Locali:</b> 2                      |
| <b>Stato conservazione:</b> Da ristrutturare | <b>Numero Vetrine:</b> 3              |
| <b>Riscaldamento:</b> Autonomo               | <b>Arredato:</b> Non arredato         |
| <b>Posizione:</b> Strada ad alto traffico    | <b>Spese condominio:</b> € 12         |

## Caratteristiche

|                             |                              |                |
|-----------------------------|------------------------------|----------------|
| Aria condizionata: presente | Allarme: NO IMPIANTO ALLARME | Bagni: a Norma |
| Ripostiglio                 |                              |                |

## Nelle vicinanze

|                    |                  |                   |                      |
|--------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Palestre           | Centri Benessere | Campi da Calcio   | Complessi Sportivi   |
| Campi da Tennis    | Piste Ciclabili  | Parchi Giochi     | Stazione Ferroviaria |
| Trasporti Pubblici | Asilo            | Scuole Elementari | Scuole Medie         |
| Scuole Superiori   | Bar              | Uffici postali    | Centri commerciali   |
| Uffici comunali    | Parco comunale   | Banca             | Farmacia             |



