

Villa singola in Vendita a Gorizia



168 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 8

GORIZIA: in posizione tranquilla nel verde, imminente consegna di VILLA SINGOLA svolta su due livelli composta da piano terra con ampio soggiorno con grande cucina abitabile, (possibilità cucina open space nel salone e avere una stanza a piano terra al posto della cucina separata), bagno, disimpegno, ripostiglio nel sottoscala. Al primo piano, tre grandi camere, disimpegno, bagno, terrazzo, soppalco. Completa la proprietà ampio garage 28 mq con tetto con isolamento. Cappotto da 16 cm, riscaldamento a pavimento ovunque anche nel garage, ricircolo aria forzata/raffrescamento su tutta la casa, serramenti pvc, triplo vetro con tapparelle elettriche con telecomando e zanzariere. Pompa di calore. Fotovoltaico da 8 kw con batterie di accumulo da 10 Kw. Igloo su tutta la casa anche sotto i marciapiedi e box auto. Tetto in legno a vista colore bianco. Possibilità ulteriore posto camper/barca/auto. Giardino di proprietà. Molto luminosa. Consegna giugno 2026. Classe energetica A4.....DA VEDERE! € 440.000...altra disponibilità da € 395.000

Codice immobile 1666

Agenzia immobiliare
Evoluzione Casa di Sità Massimiliano
Via IX Giugno, 71
34074 Monfalcone (GO)
tel 048140549
www.evoluzione-casa.com

Certificazioni

Classe energetica: A4

Informazioni immobile

Codice: 1666	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa singola	Regione: Friuli Venezia Giulia
Provincia: Gorizia	Comune: Gorizia
Prezzo: € 440.000 trattabili	Totale mq: 168 mq
Camere: 3	Bagni: 2
Locali: 8	Stato conservazione: Ottimo
Piano: Edificio	Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo	Infissi: pvc
Termosifoni: assenti	Età costruzione: 2026
Stato attuale: In costruzione	Esposizione: ottima
Terrazzo: Presente	Giardino: Privato
Cucina: Abitabile	Box: Doppio, 28 mq
Arredato: Non arredato	Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Tv Satellitare: Autonoma
Aria Condizionata: presente	Parquet	Impianto Elettrico: A norma
vista aperta	Doccia	Infissi: PVC
Impianto fotovoltaico	Riscaldamento a pavimento	Soppalco
Cappotto esterno	Zanzariere	Tapparelle motorizzate
Antaribalta	Porta blindata	Allarme: NO IMPIANTO ALLARME
punti luce giardino		

Nelle vicinanze

Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Bar
Parco comunale			





