Evoluzione Casa di Sità Massimiliano & C. Sas
Via IX Giugno, 71 - 34074 Monfalcone
Telefono 048140549

Appartamento in Vendita a Gorizia
Zona: Centro storico



72 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 3

Gorizia (Via del Santo): in pieno centro storico..in zona tranquilla appartamento sito al 1° piano di un piccolo stabile di soli 4 enti composto da ingresso, ampio salone/cottura, matrimoniale di circa mq.23 (possibilità seconda camera/studio), bagno finestrato. L'immobile si presenta completamente ristrutturato ed arredato totalmente con mobili nuovi. Termoautonomo, clima, porta blindata, libero subito. € 114.000 trattabili (rif.1693)

ape classe F - EP gl, nren 109,09 Kmw/m2

Per informazioni e visite
Agenzia immobiliare
Evoluzione Casa di Sità Massimiliano
Via Ix Giugno, 71
34074 Monfalcone (GO)
tel 048140549
www.evoluzione-casa.com

Informazioni immobile

Codice: 1693 **Contratto**: Vendita

Evoluzione Casa di Sità Massimiliano & C. Sas
Via IX Giugno, 71 - 34074 Monfalcone
Telefono 048140549

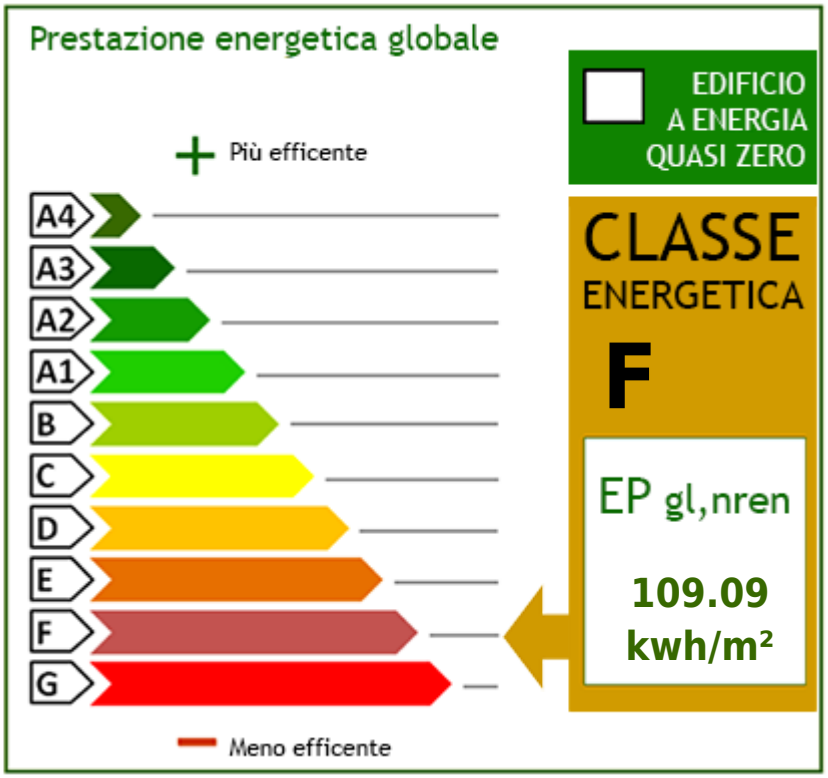
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Friuli Venezia Giulia
Provincia: Gorizia	**Comune**: Gorizia
Zona: Centro storico	**Prezzo**: € 114.000 trattabili
Totale mq: 72 mq	**Camere**: 1
Bagni: 1	**Locali**: 3
Stato conservazione: Ottimo	**Piano**: 1
Piani totali: 2	**Riscaldamento**: Autonomo
Infissi: pvc	**Termosifoni**: standard
Età costruzione: 2022	**Stato attuale**: Libero al rogito
Disponibile: Si	**Esposizione**: buona
Cucina: A vista	**Arredato**: Sì
Posizione: Centrale	

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv Satellitare: Condominiale	Aria Condizionata: presente
Parquet	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi: PVC	Persiane	Antaribalta
Porta blindata	Allarme: NO IMPIANTO ALLARME	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali	Parco comunale	Banca	Farmacia


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
F
EP gl,nren
109.09 kwh/m²
Meno efficente

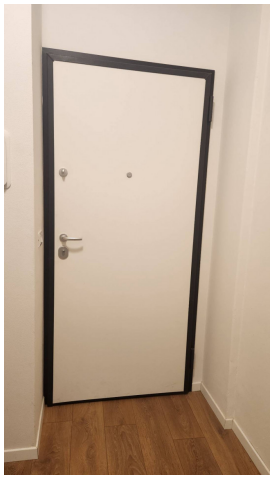
















Evoluzione Casa di Sità Massimiliano & C. Sas
Via IX Giugno, 71 - Monfalcone (GO) - Telefono 048140549
informazioni@evoluzione-casa.com - https://www.evoluzione-casa.com
P.IVA 01011290317



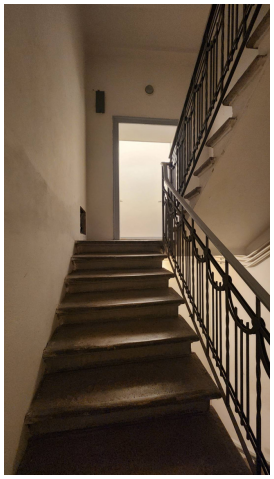












Evoluzione Casa di Sità Massimiliano & C. Sas
Via IX Giugno, 71 - Monfalcone (GO) - Telefono 048140549
informazioni@evoluzione-casa.com - https://www.evoluzione-casa.com
P.IVA 01011290317